

あなたが創る
こだわりの家

Taihei

<https://taihei-home.jp>

本社・札幌支店：札幌市厚別区下野幌テクノパーク2丁目6番6号 TEL 011 899 1801

釧路支店：釧路市新釧路町10番11号 TEL 0154 25 9797

帯広支店：帯広市大通南5丁目1番3号 TEL 0155 20 7757

旭川支店：旭川市豊岡14条6丁目7番13号 TEL 0166 35 0810

函館支店：函館市深掘町13番3号 TEL 0138 35 5566

苫小牧営業所：苫小牧市桜木町4丁目15番15号 TEL 0144 56 5775



はじめての

Taihei

北海道に根ざして 20年以上の 信頼と実績

私たち、太平ホーム北海道は、
北海道に根ざした地域密着ビルダーとして、
20年以上にわたり多くのお客様の家づくりに
携わってまいりました。
その長年の実績と信頼、
そして独自ルートを築き上げてきた経験に加え、
累計 2,000 棟以上の施工で培われたノウハウがあります。
こうした強みを活かすことで、
トータルバランスに優れた家づくりを
実現しています。

独自の流通ルートで 建築資材コストを大幅カット

弊社は、業界内で確立した独自の流通ネットワークを活用し、仕入れコストを徹底的に削減しております。高品質な建材を市場価格よりも大幅に低いコストで調達でき、お客様に優れたコストパフォーマンスをご提供いたします。

自社専用パネル工場により 建築工期の大幅短縮

弊社専用のパネル工場では、プレカット加工を一貫して行うことで、現場での作業工程を大幅に効率化し、安定した品質と迅速な引き渡しを実現。お客様のご要望に迅速かつ確実に応える体制を整えております。

熟練の大工による 安心・安全な施工

長年の現場経験と高度な技術を持つ熟練大工が、細部にまでこだわった丁寧な施工を行います。厳格な品質管理のもと、耐久性と美しさを兼ね備えた住まいを実現。お客様に末永くご満足いただける住環境をご提供いたします。

地域密着ビルダーだから実現可能な 充実のアフターフォロー体制

地域に根ざしたビルダーならではの強みを活かし、建築後も万全のアフターフォロー体制を構築しております。定期点検や迅速なトラブル対応を通じて、長期にわたりお客様の安心と快適な暮らしをサポートいたします。

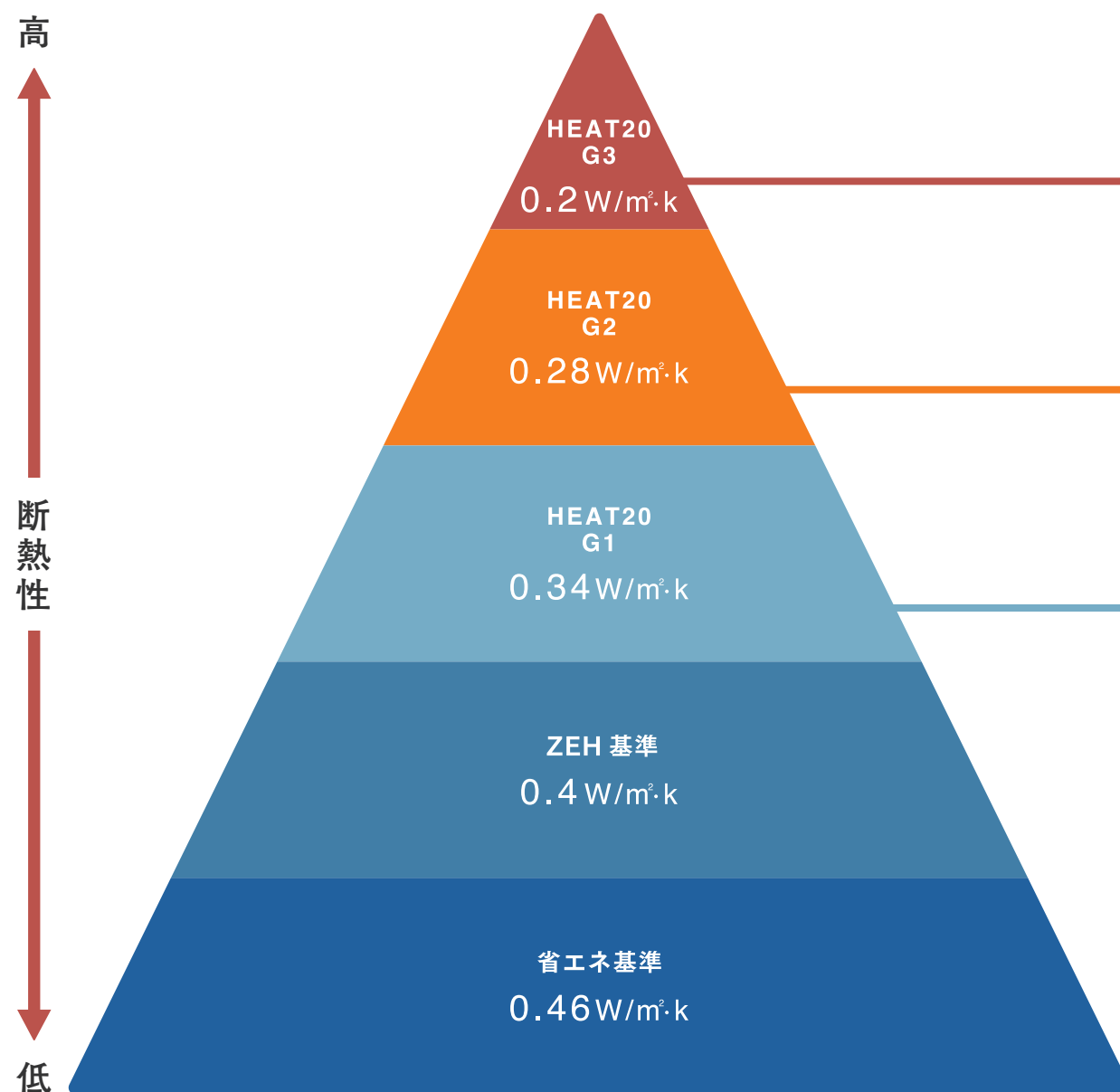
だから、 コストパフォーマンスに 自信があります。

まずは、仕様を選びましょう。

お客様のこだわりを最大限に生かせるよう、3つの仕様をご用意しております。

断熱等級で選ぶ

坪単価で選ぶ



※2地域の場合

業界最高水準の断熱等級を誇るワンランク上の注文住宅

TAIHEI KIWAMI

坪単価 **90** (税抜) 万円～

完全自由設計

2×4工法

W断熱
高性能GW89mm+
ネオマフォーム100mm

断熱等級7相当

性能 × デザイン × コスト、全てをバランス良く叶える注文住宅

TAIHEI STANDARD

坪単価 **80** (税抜) 万円～

完全自由設計

2×4工法

W断熱
高性能GW89mm+
ネオマフォーム50mm

断熱等級6相当

圧倒的なコストパフォーマンスで叶う注文住宅

TAIHEI BASIC

坪単価 **76** (税抜) 万円～

完全自由設計

2×4工法

W断熱
高性能GW89mm+
ネオマフォーム30mm

断熱等級5相当

※杭工事・外部給排水工事は別途

仕様： TAIHEI BASIC

家計と身体にも優しい家



お客様の声

家賃と同等の金額でマイホームを購入することができました！

2人目の出産をきっかけにマイホームを考え始めました。当時住んでいた新築アパートに比べ、新築は家賃が上がるため悩んでいました。そんな時に太平ホーム北海道さんのモデルハウスを見学したのがお願いするきっかけでした。担当の方も親身になって対応してくださり、子育ての中の家づくりでも安心して進めることができました。



建物代金

2,600万円 (税込)

月々60,939円 ※金利：0.6% 40年返済

物件情報

間取り	4LDK
敷地面積	58.43坪
延床面積	31.50坪

仕様： TAIHEI STADARD

家族と繋がる理想の家



お客様の声

自分好みにカスタムして、予算を抑えながらこだわる部分は妥協なく実現

家づくりを進める上で、こだわりたいポイントがたくさんあったので完全自由設計の太平ホーム北海道さんで抑えられる費用は抑えつつ、こだわりたいことは妥協することなく理想の家を実現することができました。他社さんではここまで細かい仕様決めができませんでした。打合せ回数は多かったですが、その分完成した時の満足感は大きく、楽しく家づくりすることができました。



建物代金

2,730万円 (税込)

月々63,986円 ※金利：0.6% 40年返済

物件情報

間取り	4LDK
敷地面積	70.63坪
延床面積	30.75坪

仕様： TAIHEI KIWAMI

1年中快適、最高水準の断熱等級7の家



お客様の声

長く住む家だから、性能もデザインも
こだわった快適な住まい

賃貸の時と比べても圧倒的に暖かさが違います。太陽光パネルも費用が設置工事に大きな金額がかかるので不安でしたが、私たちの住む地域での発電や光熱費のシミュレーションを出してくれたので、安心して設置することができました。今ではとても満足しています。北海道で長く住む家だからデザインも性能もこだわるなら太平ホーム北海道さんがおすすめです。



建物代金

3,200万円 (税込)

月々75,002円 ※金利：0.6% 40年返済

物件情報

間取り	4LDK
敷地面積	65.50坪
延床面積	33.25坪

鳥取大通平屋モデルハウス 北海道釧路市鳥取大通3丁目16番4



太陽光パネル8.01kw+ガス発電「コレモ」のW発電。
ZEH仕様の高性能平屋モデルハウス



断熱性能に 自信があります。

業界トップクラスの断熱性能

NEOMA[®]FOAM

トップクラスの断熱性能

ネオマフォームの熱伝導率は数ある断熱材の中でもトップクラスの0.020W/(m・K)。他の断熱材と比較しても、圧倒的な断熱性能を誇ります。



$$\lambda = 0.020 \text{ W/(m} \cdot \text{k)}$$

高断熱性能

ネオマフォームは、トップクラスの断熱性能。薄くても高いレベルの断熱性を発揮します。

耐燃焼性能

素材は強く燃えにくいフェノール樹脂。火に当たっても炭化し、燃焼時の発生ガスが少ないです。

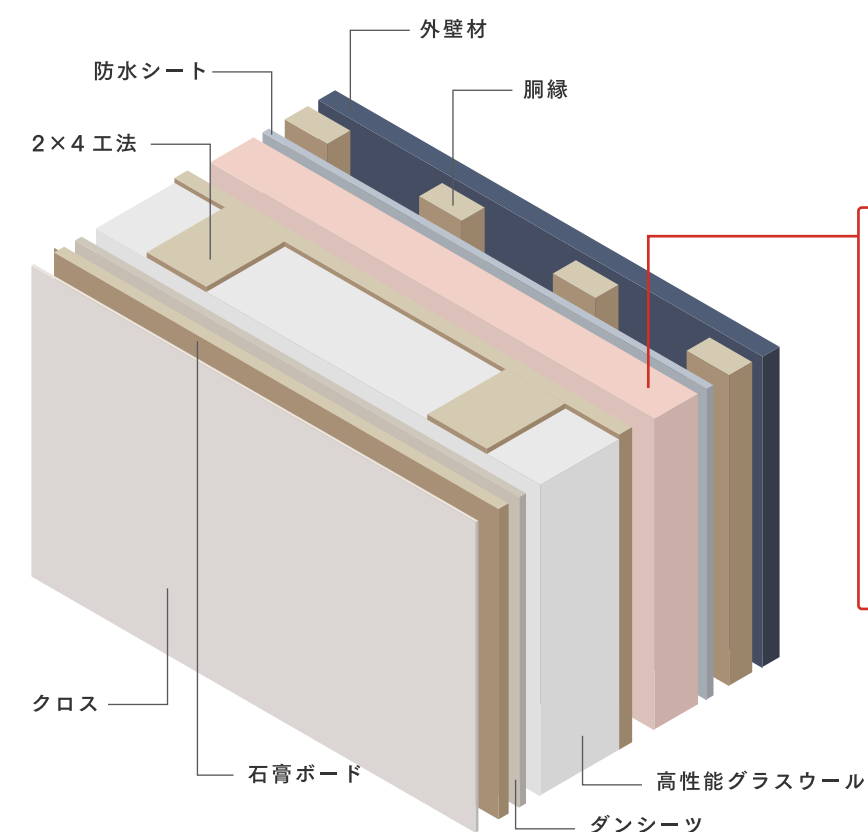
長期断熱性能

長期にわたって高い断熱性能を維持するネオマフォーム。旭化成独自の技術の成果です。

環境性能

ノンフロン発泡。リサイクルに取り組んでいます。

太平ホーム北海道の断熱構成図



仕様によって、断熱材の厚さが選べます。

NEOMA[®]FOAM

TAIHEI BASIC	厚さ 30mm	断熱等級5相当
TAIHEI STANDARD	厚さ 50mm	断熱等級6相当
TAIHEI KIWAMI	厚さ 100mm	断熱等級7相当

耐震性能に 自信があります。

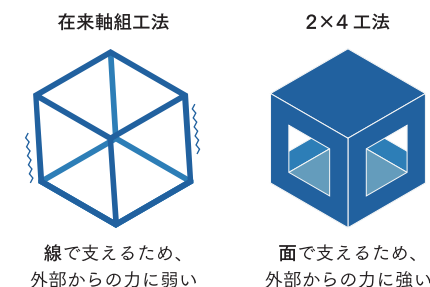
地震と火災から家と家族を守る

2×4 工法



2×4 工法だから強い。

2×4 工法は、壁・床・天井を「枠組＋合板」でしっかりと固定し、家全体を“箱”のように一体化するのが大きな特徴です。日本の伝統的な在来軸組工法に比べて、「面で支える」構造になっているため、耐久性や断熱性に優れています。



地震に強い

2×4 工法は、壁・床・天井の6面が一体となった「箱型構造」になっています。地震や台風などで横揺れの力がかかったとき、面全体に力を分散できるため、大きな揺れに対しても安定性が高いのが特長です。在来軸組工法では柱や梁といった「線」で負担しがちですが、2×4 工法では「面」で支えるため、強い揺れにも対応しやすいというメリットがあります。

火災に強い

2×4 工法の住宅は壁や床の内部を細かく区画する「ファイヤーストップ構造」を採用しやすく、内部に火が回りにくい設計になっています。さらに、燃えにくい素材の石こうボードを使うことで、火災の被害を抑えやすいといわれています。在来軸組工法では壁の内部が連続していることが多いため、空洞を通じて火が広がりやすい場合がありますが、2×4 工法の場合は区画によって延焼を遅らせることができ、火災への強さが評価されています。



制震ダンパー MIRAIE^{2×4}

OPTION

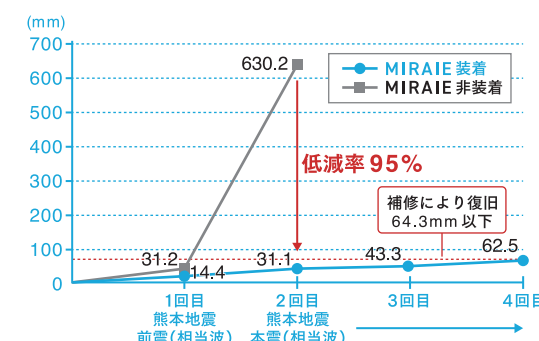
熊本地震でも全壊・半壊0の実績*

熊本地震での強い揺れ・繰り返しの揺れに最大限の効果を発揮した制震ダンパー「MIRAIE」。住まいの持つ耐震性を損なうことなく、新たな性能を加え、本震だけでなく、繰り返し来る余震にも強い、より安心・安全な住まいづくりをお手伝いします。

※住友ゴム工業株式会社調べ



制震実験動画



※2017年1月京都大学防災研究所でのMIRAIE軸組を使用した実大実験の結果であり、震度7相当の加振2回目の地震波に対する層間変形(揺れ幅)の比較による。

震度7相当の加振に 対して揺れ幅を 最大95%低減*

耐震等級3相当の木造建築物に対して、震度7の相当の地震波を繰り返し入力し、MIRAIE装着とMIRAIE非装着で、建物の上層と下層の揺れ幅(層間変位)を測定。この結果、地震の揺れ幅を最大95%低減できることが実証されました。



自由に選べる 設備仕様

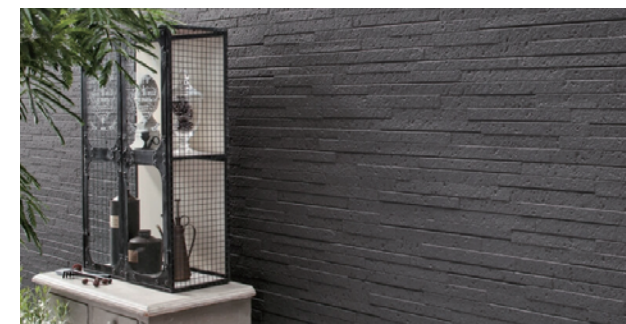
充実のラインナップ

外壁

14mm ... TAIHEI BASIC 16mm (〜7800円/枚) ... TAIHEI STANDARD TAIHEI KIWAMI

セラディール親水コート

メーカー：KMEW



優れた耐凍害性を持つ外壁材。豊富なデザインを描えたシリーズ。

モエンサイディング

メーカー：ニチハ



独自のサンドイッチ構造で、軽量性・断熱性に優れたデザイン性の高い外壁材。



木目調外壁



OPTION

金属サイディング

玄関ドア

ジェスタ 2

メーカー：LIXIL

TAIHEI BASIC



豊富なデザイン・ラインアップで、住宅のコンセプトやスタイルをしっかりと体现。細部の美しさまで磨き上げたジェスタ 2 が、住まいの個性づくりを実現します。

ヴェナート D30

メーカー：YKK AP

TAIHEI STANDARD TAIHEI KIWAMI



住宅スタイルに合わせて選べる 4 つのデザインテイスト。豊富なデザインバリエーションとデザインにベストマッチするカラーバリエーションを設定しています。

FamiLock

メーカー：LIXIL

OPTION

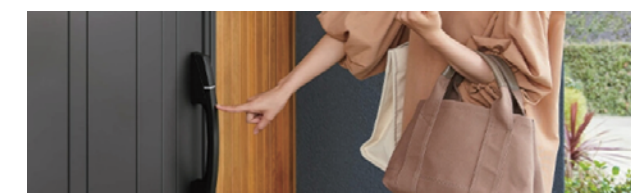


専用アプリを使えば、自分や家族の施錠錠履歴をスマートフォンで確認可能。お出かけ先でのちょっとした心配ごと、FamiLock が解消します。

スマートコントロールキー

メーカー：YKK AP

TAIHEI STANDARD TAIHEI KIWAMI



カギ穴を見せない高い防犯性と便利な機能を両立したスマートコントロールキー搭載の新しい玄関ドアが、毎日の快適・安心を支えます。

窓

複層ガラス

メーカー：YKK AP / LIXIL



世界トップクラスの断熱性能を実現しながら、切り取った景色を飾る額縁のようなフレームがインテリアを美しく演出。

トリプルガラス

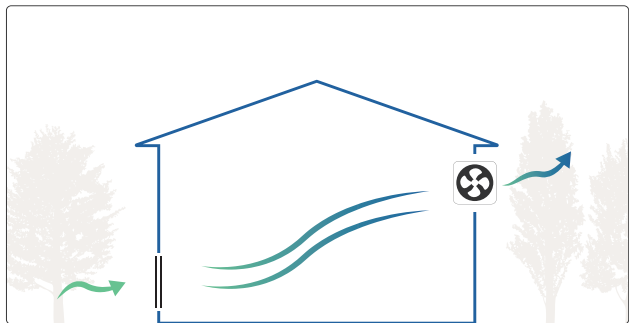
メーカー：YKK AP / LIXIL



高性能トリプルガラスによる世界トップクラスの断熱性能と高いデザイン性を併せ持つ窓です。窓から住宅を高断熱化することで、エネルギー消費の削減はもちろん、室内の温熱環境を改善し快適な住環境を実現させます。

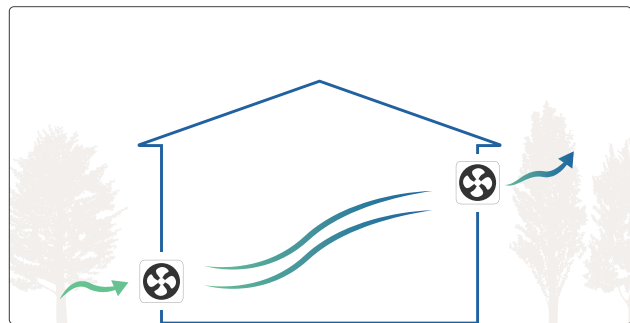
換気システム

第3種換気システム



給気を自然に、排気を機械で行う換気方式です。給気口に機械を設けないのが特徴で、設置コストが比較的抑えられるため、一般住宅でよく採用されています。

第1種換気システム



外気から取り入れた空気を熱交換器で温めて、室内に取り入れる換気方式です。給気と排気を機械で行うため、効率的な換気ができ、快適な室内環境を保つことができます。

外回り

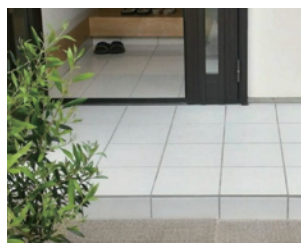


屋根



ガルバリウム鋼板

玄関タイル



300角
(300mm×300mm)

屋外コンセント



1ヶ所

散水栓



1ヶ所

床材

ラシッサS

メーカー：LIXIL



ベーシックなものから、モダンなものまで、幅広いラインアップでお好みの空間を作ることができます。

コンビットリアーージュ

メーカー：WOODONE



アンモニアに強い仕上げを表目に施し、汚れが拭き取りやすく洗面室やトイレにもお使いいただけます。傷にも強いため、ペットとの暮らしにも対応しています。

建具

ラシッサS

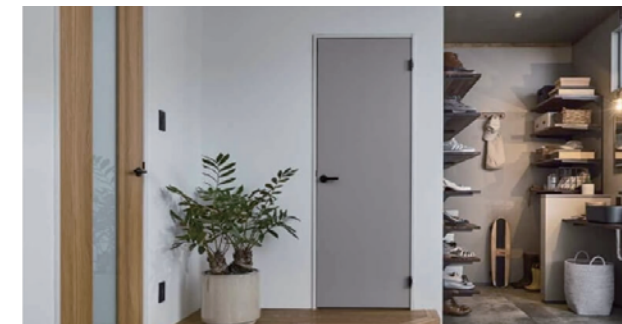
メーカー：LIXIL



「クリエカラー」は、多くのお客さまに愛されているカラーラインアップです。どのような家具や空間にも合わせやすく、飽きのこない色味を取りそろえました。

DOORETUS series

メーカー：WOODONE



なんとなくイメージしている部屋はあるけど、どんなドアを選べば良いかわからない。そんな方におすすめなのが、DOORETUS(ドレタス)。品質や素材、色柄、デザインなどを、あなたがめざす生活スタイルに合わせてご提案します。

階段

システム階段

メーカー：WOODONE

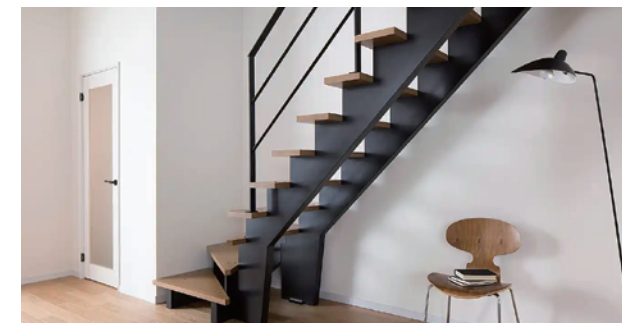


化粧単板の厚貼りや安全性・意匠性にこだわりつつ、強度に優れた積層基材を採用したことで強度・耐久性を兼ね備えます。

デザイン階段

メーカー：WOODONE

OPTION



木とアルミを組み合わせたモダンなデザインで光や風が通り、視線が抜ける開放感のある空間を実現します。

キッチン

シェラ

メーカー：LIXIL



無駄を省いたシンプルでスタイリッシュなデザインで何年経っても愛おしいキッチン。

オフエリア

メーカー：Takara standard



天然素材が持つ風合いを美しく再現しながら、使い勝手にも磨きかけた、どこまでもスタイリッシュなデザインです。

ユニットバス

リデア

メーカー：LIXIL



あなたのライフスタイルにぴったりのバスルームが見つかります。ライフスタイルにフィットしたバスルームで自分らしい、快適な暮らしを。

リラクシア

メーカー：Takara standard



ホーローならではの風合いのある光沢が魅力。「ホーロークリーン浴室パネル」は柄を焼きつけているので、長くその美しさを保ちます。

洗面

EV W750

メーカー：LIXIL



日々の暮らしをすっきり整える収納や、つなぎ目がなく汚れをサッとひと拭きできるカウンターなど生活には欠かせない理想の洗面台です。

エリシオ W900

メーカー：Takara standard

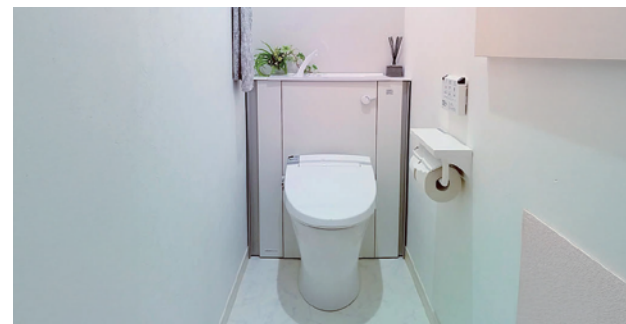


手を洗い、歯を磨き、時には子どものお洋服を手洗いしたり。気が付けば意外に使用頻度が高い洗面化粧台。丸ごとホーローだから、収納が自由で、熱にも強い。

トイレ

ベアシアピタ

メーカー：LIXIL



収納たっぷり・お掃除ラクラクのキャビネット付きトイレです。

プレアス LS タイプ

メーカー：LIXIL



流線的なデザインでトイレ空間を演出、キレイ機能も搭載したプレアス LS タイプ。

照明器具

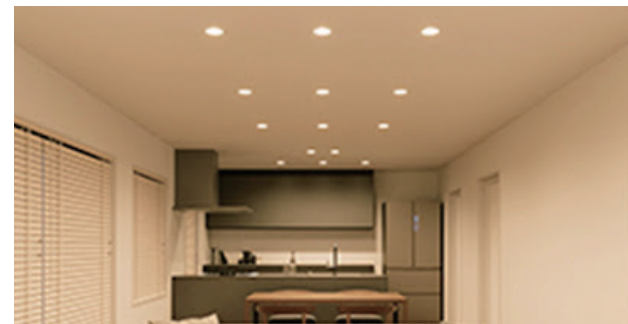


メーカー：オーデリック



使用用途・部屋によっての最適な明るさの照明器具を選び、日々のあかりをご提案します。
※写真は一例です。詳しくはお問い合わせください。

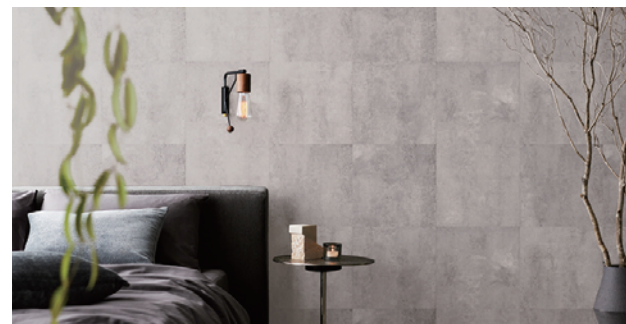
メーカー：オーデリック



壁紙



メーカー：サンゲツ



傷や汚れなどの悩みに対応した多様な機能性商品もあり、リーズナブルなものからこだわりの素材まで、お好みや予算に合わせてお選びいただけます。
※写真は一例です。詳しくはお問い合わせください。

メーカー：リリカラ



ずっと続く、安心。

太平ホーム北海道では、家を建てて終わりではなく、その家に住もう方の生涯はもちろん、
住み継ぐ次の世代の方の暮らしも支えるためにさまざまな保証をご用意しております。

住宅瑕疵保険 保証期間 20年

住宅品質確保法に基づき定められた、構造躯体について、「株式会社日本住宅保証検査機構（JIO）」と「財団法人住宅保証機構」によりお引渡しより20年間保証いたします。

※10年後に現状確認検査やメンテナンス工事を経て第3者機構の検査に合格した物件に限り保証を10年間延長致します。

設備保証 保証期間 10年

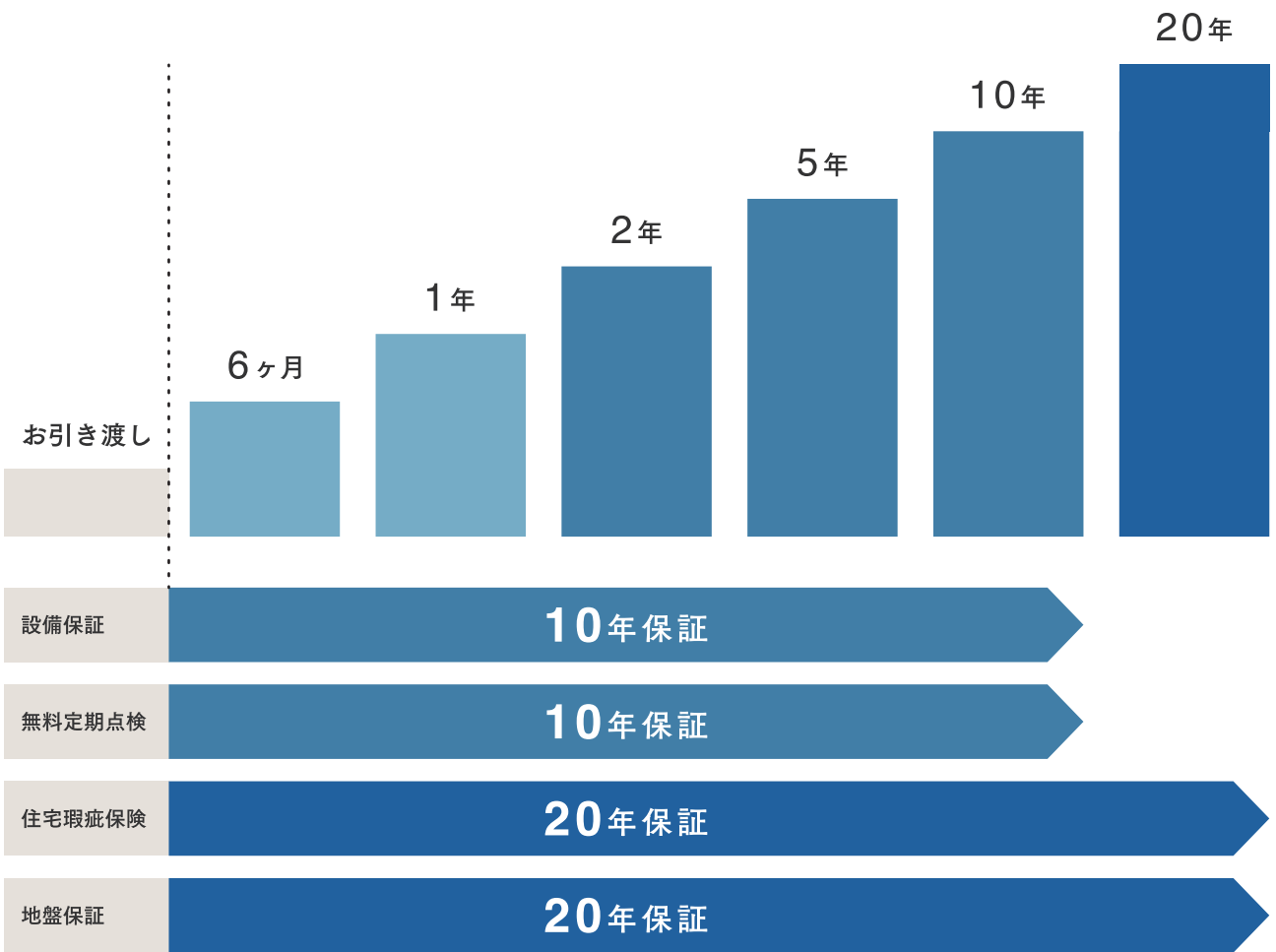
新築に導入する住宅設備を、10年間にわたって保証いたします。
万一の故障や不具合が発生した場合、高額になりがちな設備
トラブルにかかる費用を軽減します。

地盤保証 保証期間 20年

万が一、不同沈下が発生した場合は、地盤審査保証事業が20年間保証いたします。また、登録地盤業者が行う地盤調査および補強工事の内容について、確認・審査を行います。

無料定期点検 保証期間 10年

快適な住環境を維持するためにお引き渡し後、6ヶ月・1年・2年・5年・10年次に無料で定期点検を実施します。
お住まいに不具合があった場合は速やかに対応いたします。



家づくりの流れ





拠点一覧

本社・札幌支店

札幌市厚別区下野幌テクノパーク2丁目6番6号
TEL 011 899 1801
MAIL sapporo@taihei-home.jp

帯広支店

帯広市大通南5丁目1番3号
TEL 0155 20 7757
MAIL obihiro@taihei-home.jp

函館支店

函館市深堀町13番3号
TEL 0138 35 5566
MAIL hakodate@taihei-home.jp

釧路支店

釧路市新釧路町10番11号
TEL 0154 25 9797
MAIL kushiro@taihei-home.jp

旭川支店

旭川市豊岡14条6丁目7番13号
TEL 0166 35 0810
MAIL asahikawa@taihei-home.jp

苫小牧営業所

苫小牧市桜木町4丁目15番15号
TEL 0144 56 5775
MAIL tomakomai@taihei-home.jp

私たちが創るのは、
見た目だけではなく
暮らしを豊かにする
住まいです。

北海道にふさわしい家づくりを

めざして私たちに取り組んでいるのは、

北国の気候風土を考えた堅牢さと美しさを

兼ね備えた一邸一邸。

住まいによせる家族の想いをきめ細かに伺い、

イメージをふくらませて唯一のこだわりが

詰まった住まいを設計図に反映します。

太平ホーム北海道は家族の想い入れとこだわりを大切に、

末永くご満足 of いく住まいをお届けします。

Taihei